

СОГЛАСОВАНО:
Директор РУП «Институт плодородства»

УТВЕРЖДАЮ

_____ А.А.Таранов
подпись Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.
подпись

«___» _____ 20__ г.
М.П.

«___» _____ 20__ г.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку технологической документации

1. Наименование объекта: Технология закладки и возделывания многолетних _____ насаждений в _____ области _____ района.
2. Основание для выполнения работ: заявка от _____ № _____.
3. Сроки выполнения работ: _____ календарных дня после проведения авансового платежа (определяются на стадии заключения договора после определения перечня культур, планируемых под закладку и возделывание).
4. Цель работ: разработка технологической документации на закладку и возделывание многолетних _____ культур, составление сметно-финансового расчета и обоснование экономической эффективности.
5. Основные требования к технологической документации.
- 5.1. Номенклатура, типы и способы возделывания проектируемых насаждений, план посадки:

Показатели	Культура			
Площадь, га				
Схема посадки, м х м				
Урожайность, т/га				
Посадка (механизированная, ручная)				
Внесение под подготовку почвы под посадку (в зависимости от плана посадки по годам), в т.ч.:				
органика, т/га				
посев сидератов, т/га				
Н Р К (д.в. %, т/га)				
Система содержания почвы, (в междурядьях/ в рядах) в т.ч.:				
1 год вегетации	в соответствии с отраслевым технологическим регламентом			
2 год вегетации				
3 и последующие годы вегетации				
Система защиты от вредителей и болезней				
Орошение (кап. полив, водораздатч.)				
Срок эксплуатации насаждений, лет				
По срокам созревания продукции (сортимент по акту полевого обследования от _____), в т.ч.:				
ранний, (%)				
средний, (%)				
поздний, (%)				
План посадки по годам, в т.ч.:				
20__	осень			
	весна			
20__	осень			
	весна			
20__	осень			
	весна			
20__	осень			
	весна			
20__	осень			
	весна			
Итого посадка по культурам				

Всего посадка по годам	
------------------------	--

5.2. Коэффициент использования земли - не менее 0,7;

5.3. Результаты должны:

а) соответствовать базовым, хозяйственным характеристикам; требованиям инструкций и положений по размещению породно-сортового состава насаждений с учетом экологических условий земель;

б) предусматривать организацию территории;

в) предусматривать мероприятия по охране окружающей среды;

г) меры безопасности и защитные средства;

6. Адрес места строительства (область, район, поселок): _____

7. Заказчик: _____

8. Вид строительства: многолетние насаждения.

9. Стадия проектирования: разработка технологии закладки и возделывания многолетних _____ насаждений.

10. Организация-разработчик технологии: РУП «Институт плодоводства».

11. Выдано на основании актов выбора земель и полевого обследования от _____ № б/н;

12. Техническое задание действительно до _____.

13. К ТЗ прилагаются исходные данные:

а) почвенная карта участков, отводимых под закладку насаждений в масштабе 1:10000 с описанием типа почвы и подпочвы, с данными физико-химического анализа почвы (содержание фосфора, калия, гумуса, микроэлементов, определением ее кислотности) и подпочвы (год _____), (прим.: данные не позднее 4-х предшествующих разработке документации лет);

б) агрохимический паспорт полей эл. уч. № _____ (год обследования _____);

- акт выбора участков под закладку многолетних ягодных насаждений от _____;

- акт полевого обследования участков, отведенных под посадку от _____;

- выкопировка участков с привязкой к местности в масштабе не менее 1:10000 (1:5000).

- справка о существующей застройке, подземных сооружениях и коммуникациях – _____;

- согласование с районными службами охранных, санитарных и прочих защитных зон участка для закладки насаждений _____.

14. Характеристика земельного участка.

14.1. Месторасположение, рельеф, размеры и т.д.: _____, рельеф – _____, общая площадь – _____ га.

14.2. Характеристика прилегающей территории (наличие памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и т.д.):

- _____;

- _____;

- _____;

- _____.

14.3. Существующие на участке сооружения, подлежащие сносу или переносу: _____.

14.4. Требования по сохранности существующих на участке зеленых насаждений: _____.

15. Требования к проектированию.

15.1. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые): типовые – _____; индивидуальные – _____.

15.2. Требования по вариантному размещению объекта: контурность – _____, вариантность _____.

15.3. Благоустройство территории и озеленение:

а) размещение дорожной сети на участке под закладку многолетних насаждений – _____;

б) устройство ограждения из _____ столбов (шаг _____ м) с сеткой _____ высотой до _____ м с устройством въездных ворот с _____ сторон;

в) размещение садозащитных насаждений – _____.

г) устройство техплощадки площадью до _____ га.

15.4. Инженерные сети и коммуникации (с учетом перспективного строительства):

а) мелиорация – _____;

б) специальные мероприятия – _____.

16. Технологическая документация.

16.1. Стадийность разработки и перечень документации, предъявляемой по окончании работ:

- а) разработка технологии закладки и возделывания многолетних _____ насаждений (т. 1, в т.ч. _____ - пояснительная записка);
- б) схема размещения многолетних насаждений (приложение в т.1);
- в) схема размещения кварталов (приложение в т.1);
- г) схема размещения дорожной сети и садозащитных насаждений (приложение в т.1);
- д) схема границ садовых кварталов (приложение в т.1);
- е) схема размещения сортов в кварталах (приложение в т.1);
- ж) план посадки по годам (приложение в т.1)
- з) сметно-финансовый расчет и обоснование экономической эффективности (т.2).

16.2. Протокол согласования проектных решений.

16.3. При разработке документации необходимо учесть:

- а) технические условия организаций, выдавших согласования _____.

17. Дополнительные требования.

17.1. Способ выполнения работ – _____.

17.2. Допускается отклонение проектных показателей от технического задания по показателям площадей проектируемых культур – до 20%.

18. Информация о выданном ТЗ внесена « ____ » _____ 20__ г. в книгу регистрации исходящей документации от « ____ » _____ 20__ г. за № _____.

19. Особые условия:

19.1. размещение насаждений произвести на основании выкопировки из плана землепользования _____;

19.2. учесть размещение и устройство источников водоснабжения (скважины, водоема) и капельное орошение по условиям индивидуального проекта _____;

19.3. проектирование дорог с покрытием - по проекту специализированной организации;

19.4. сметный расчет – на основании базы данных расценок и стоимости материалов, разработанных РУП «Институт плодоводства» в ценах 2006 г;

19.5. применять норму накладных расходов для локальных сметных расчетов для строительства в _____ местности в размере _____ % к сумме основной заработной платы и стоимости эксплуатации машин и механизмов, учтенных в прямых сметных затратах в базисных ценах с применением коэффициента 0,341 для строительства _____ способом;

19.6. применять лимитированные затраты в сводном сметном расчете, в т.ч.:

- затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции – 10%;
- затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников – 25,0%;
- затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера – 80%;
- затраты, связанные с выплатами ИТР – 10,6%;
- затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование – 34,0%;
- затраты на осуществление авторского надзора – 0,2%;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 6,4% с применением $K1=0,8$ и $K2= 1,2$).

19.7. расчет экономической эффективности – с применением поправочных коэффициентов Минстройархитектуры к базе данных в ценах 2006 г. по состоянию на _____,

От РУП «Институт плодоводства»

_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.
_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.
_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.

« ____ » _____ 20__ г.